CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR SILVIA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	25-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	24-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
##					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 51.258.320**																
					3,3% 1.703.564	11,0% 5.663.390	9,9% 5.050.250	13,3% 6.834.707	22,1% 11.305.268	12,4% 6.374.624	4,0% 2.032.719	3,7% 1.904.063	3,7% 1.904.063	3,7% 1.904.063	5,7% 2.931.143	3,3% 1.703.564	3,3% 1.703.564	0,5% 243.366		
1,1	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	502	4.471.314		50,00%	50,00%													
					-	251,00	251,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	2.235.657	2.235.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,2	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	45	910.530			100,00%													
					-	-	45,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	910.530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,3	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	502	9.861.288				50,00%	50,00%											
					-	-	-	251,00	251,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	4.930.644	4.930.644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,4	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1	128.656							100,00%									
					-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	128.656	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,5	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	M2	502	8.941.122					50,00%	50,00%										
					-	-	-	-	251,00	251,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	4.470.561	4.470.561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,6	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	45	1.027.080											100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.027.080	-	-	-	-	-
1,7	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	502	2.004.988		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%					
					-	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	-	-	-	-	-
					-	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	200.499	-	-	-	-	-
1,8	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	151	12.067.427	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	1,09%		
					11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	1,64	-	-
					918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	918.174	131.168	-	-
1,9	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	M3	151	10.322.275	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	7,61%	1,09%		
					11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	1,64	-	-
					785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	785.390	112.199	-	-
1,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	120	1.523.640		100,00%														
					-	120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	1.523.640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 39.312.624**																
													33,3% 13.104.208	33,3% 13.104.208	33,3% 13.104.208					
4.1	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	M2	502	39.312.624									33,33%	33,33%	33,33%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	167,33	167,33	167,33	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	13.104.208	13.104.208	13.104.208	-	-	-	-	-
6	**CUBIERTAS**			**$ 78.657.068**																
									11,5% 9.013.310	30,1% 23.647.781	39,9% 31.361.506	18,6% 14.634.471								
6,1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	ML	502	22.533.274					40,00%	40,00%	20,00%									
					-	-	-	-	200,80	200,80	100,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	9.013.310	9.013.310	4.506.655	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,2	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	ML	30	2.545.500							100,00%									
					-	-	-	-	-	-	30,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	2.545.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,3	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	ML	60	4.913.160							100,00%									
					-	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	4.913.160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	120	4.761.720							100,00%									
					-	-	-	-	-	-	120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	4.761.720	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6,22	TEJA UPVC	M2	502	43.903.414						33,33%	33,33%	33,33%								
					-	-	-	-	-	167,33	167,33	167,33	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	14.634.471	14.634.471	14.634.471	-	-	-	-	-	-	-	-
13	**PINTURAS**			**$ 18.153.135**																
													33,3% 6.051.045	33,3% 6.051.045	33,3% 6.051.045					
13,1	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	715	18.153.135									33,33%	33,33%	33,33%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	238,33	238,33	238,33	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	6.051.045	6.051.045	6.051.045	-	-	-	-	-
16	**RED HIDRÁULICA**			**$ 150.406**																
																100,0% 150.406				
16,1	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1	150.406																

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR SILVIA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

Duración Obra: 92 Días calendario | **Fecha Inicio:** 25-ago-2025 | **Fecha Final:** 24-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
																100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.406	-	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 5.403.369**													100,0% 1.440.238			
19,1	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	502	1.440.238													100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.440.238	-	-	-
19,1	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	5	225.565													100,00%			
			C: 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.565	-	-	-
19,1	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	5	857.090													100,00%			
			C: 0		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857.090	-	-	-
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			**$ 2.355.270**			50,0% 1.177.635										50,0% 1.177.635			
20,1	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	10	1.161.270																
							50,00%										50,00%			
					-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	-	-	-
					-	-	580.635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580.635	-	-	-
20,2	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACIÓN en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500	1.194.000																
							50,00%										50,00%			
					-	-	250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,00	-	-	-
					-	-	597.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597.000	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			192.409.716	1.703.564	5.663.360	6.227.885	6.834.707	20.318.578	30.022.405	33.394.225	16.538.534	21.059.316	21.059.316	22.086.396	1.853.970	5.404.092	243.366	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			50.026.526	442.927	1.472.474	1.619.250	1.777.024	5.282.830	7.805.825	8.682.499	4.300.019	5.475.422	5.475.422	5.742.463	482.032	1.405.064	63.275	-	-
	COSTO TOTAL			242.436.242	2.146.491	7.135.834	7.847.135	8.611.731	25.601.408	37.828.230	42.076.724	20.838.553	26.534.738	26.534.738	27.828.859	2.336.003	6.809.156	306.642	-	-
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				0,89%	2,94%	3,24%	3,55%	10,56%	15,60%	17,36%	8,60%	10,95%	10,95%	11,48%	0,96%	2,81%	0,13%		
	INVERSION MENSUAL:					20.429.517			100.273.742				66.058.999				4.564.804			
	% DE EJECUCION MENSUAL:					10,68%			52,41%				34,53%				2,39%			
	INVERSION ACUMULADA:			242.436.242	2.146.491	9.282.325	17.129.460	25.741.191	51.342.599	89.170.829	131.247.553	152.086.106	178.620.844	205.155.583	232.984.442	235.320.444	242.129.601	242.436.242	-	-
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	0,89%	3,83%	7,07%	10,62%	21,18%	36,78%	54,14%	62,73%	73,68%	84,62%	96,10%	97,06%	99,87%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION

92

DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días

% = Porcentaje de ejecución

C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada

%A = Porcentaje de ejecución Acumulada

Actividad / R-Crítica